REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Općine Vrbanja
Klasa: 320-01/26-01/4
Urbroj: 2196-31-02-1-26-7
Vrbanja, 10. travnja 2026.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrbanja, sastavlja sljedeći

ZAPISNIK

O RADU POVJERENSTVA TE OTVARANJU, PREGLEDU I RANGIRANJU PONUDA TE IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA NA JAVNOM NATJEČAJU ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRBANJA

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrbanja (dalje u tekstu: Povjerenstvo), a u postupku provedbe Javnog natječaja za privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Vrbanja, KLASA: 320-01/26-01/4, URBROJ: 2196-31-02-1-26-2, od 27. ožujka 2026. godine, objavljenog dana 27.3.2026. godine na mrežnoj stranici Općine Vrbanja https://www.opcina-vrbanja.hr/javni-natjecaj-za-privremeno-koristenje-zemljista-u-vlasnistvu-opcine-vrbanja/ te na Oglasnoj ploči Općine Vrbanja.

Predmet javnog natječaja čini sljedeće zemljište u vlasništvu Općine Vrbanja:

R. br	Naziv katastarske općine	PTC. br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina(m²)	Početna zakupnina (EUR)
1	2	3	4	5	6	7
1.	VRBANJA	1.	712	VOĆNJAK	2313	109,00
2.	VRBANJA	1.	713	VOĆNJAK	5591	263,00

Dana 10.4.2026. godine u prostorijama Općine Vrbanja vrši se javno otvaranje ponuda.

Na otvaranju ponuda nazočni su bili sljedeći članovi Povjerenstva:

- Mislav Tufekčić, predsjednik
- Stjepan Brčić, član

Ostali nazočni: Ponuditelji Matko Iljić, predstavnik ponuditelja broj 2 Željko Iljić i Dario Landekić.

Utvrđeno je da su na Javni natječaj pristigle ponude 3 ponuditelja koje su predane u propisanom roku.

Otvaranje ponuda započelo u 8,35 sati.

Pristupa se otvaranju predanih ponuda, po redoslijedu kako su zaprimljene u pisarnici Općine Vrbanja:

Javni natječaj objavljen je dana 27.3.2026. godine na oglasnoj ploči i web stranici Općine Vrbanja, sukladno točki IX. Stavak 3. Javnog natječaja propisano je da ponuditelji moraju podnijeti ponude u roku od 10 dana od dana objave javnog natječaja na Oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Općine Vrbanja, www.opcina-vrbanja.hr, što bi značilo da je posljednji dan za predaju ponude bio 7.4.2026. godine.

1. **PONUDA BR. 1.**

Zaprimljena dana 2.4.2026. godine (u roku)

Ponuditelj: Matko Iljić iz Vrbanje, Matije Gupca odvojak 1, 20, OIB: 63243309630, kao nositelj OPG-a Matko Iljić

Ponuda se odnosi na:

R. br	Naziv katastarske općine	PTC. br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina(m²)	Početna zakupnina (EUR)	**Ponuđena zakupnina (EUR)**
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Vrbanja	1.	712	voćnjak	2313	109,00	**213,00**
2.	Vrbanja	1.	713	voćnjak	5591	263,00	**310,00**
UKUPNO:							**523,00**

Ponuda sadrži sljedeću dokumentaciju:

POPIS TRAŽENE DOKUMENTACIJE IZ TOČKE VII. NATJEČAJA	**DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA (DA / NE)**
ispunjenu, potpisanu i ovjerenu ponudu (Obrazac ponude),	DA
dokaz o uplaćenoj jamčevini (nalog za plaćanje ili dokaz o uplati putem internet bankarstva),	DA
preslik osobne iskaznice nositelja OPG-a i preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava **(za nositelje OPG-a),**	DA
preslik osobne iskaznice, preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i preslik izvoda iz obrtnog registra **(za vlasnike obrta)**	N/P
preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i preslik izvoda iz sudskog registra **(za pravne osobe),**	N/P
Potvrda o prebivalištu	DA

izjavu kojom ponuditelj izjavljuje da nema financijskih obveza ili dugovanja prema Općini Vrbanja s bilo koje osnove (Obrazac izjave-1)	DA
izjavu kojom ponuditelj izjavljuje da se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac izjave-2)	DA
potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja.	DA
OCJENA PONUDE:	**PONUDA JE VALJANA**

2. PONUDA BR. 2.

Zaprimljena dana 2.4.2026. godine (u roku)

Ponuditelj: Marica Iljić iz Vrbanje, Matije Gupca odvojak 1, 20, OIB: 70012357960 kao fizička osoba.

Ponuda se odnosi na:

R. br	Naziv katastarske općine	PTC. br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina(m²)	Početna zakupnina (EUR)	**Ponuđena zakupnina (EUR)**
1	2	3	4	5	6	7	**8**
1.	Vrbanja	1.	712	Voćnjak	2313	109,00	**353,00**
2.	Vrbanja	1.	713	Voćnjak	5591	263,00	**649,00**
UKUPNO:							**1.002,00**

Ponuda sadrži sljedeću dokumentaciju:

POPIS TRAŽENE DOKUMENTACIJE IZ TOČKE VII. NATJEČAJA	**DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA (DA / NE)**
ispunjenu, potpisanu i ovjerenu ponudu (Obrazac ponude),	DA
dokaz o uplaćenoj jamčevini (nalog za plaćanje ili dokaz o uplati putem internet bankarstva),	DA
preslik osobne iskaznice nositelja OPG-a i preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava **(za nositelje OPG-a)**,	N/P

preslik osobne iskaznice, preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i preslik izvoda iz obrtnog registra **(za vlasnike obrta)**	N/P
preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i preslik izvoda iz sudskog registra **(za pravne osobe),**	N/P
Potvrda o prebivalištu	DA
izjavu kojom ponuditelj izjavljuje da nema financijskih obveza ili dugovanja prema Općini Vrbanja s bilo koje osnove (Obrazac izjave-1)	DA
izjavu kojom ponuditelj izjavljuje da se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac izjave-2)	DA
potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja.	DA
OCJENA PONUDE:	**PONUDA JE VALJANA**

3. PONUDA BR. 3.

Zaprimljena dana 9.4.2026. godine, poslana poštom 7.4.2026. godine (u roku)

Ponuditelj: Dario Landekić iz Vrbanje, Bana Jelačića 51, OIB: 40566020310, kao nositelj OPG-a Dario Landekić

Ponuda se odnosi na:

R. br	Naziv katastarske općine	PTC. br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina(m²)	Početna zakupnina (EUR)	**Ponuđena zakupnina (EUR)**
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Vrbanja	1.	712	Voćnjak	2313	109,00	**437,20**
2.	Vrbanja	1.	713	Voćnjak	5591	263,00	**1.000,02**
UKUPNO:							**1.437,22**

Ponuda sadrži sljedeću dokumentaciju:

POPIS TRAŽENE DOKUMENTACIJE IZ TOČKE VII. NATJEČAJA	DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA (DA / NE)

ispunjenu, potpisanu i ovjerenu ponudu (Obrazac ponude),	DA
dokaz o uplaćenoj jamčevini (nalog za plaćanje ili dokaz o uplati putem internet bankarstva),	DA
preslik osobne iskaznice nositelja OPG-a i preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava **(za nositelje OPG-a)**,	DA
preslik osobne iskaznice, preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i preslik izvoda iz obrtnog registra **(za vlasnike obrta)**	N/P
preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i preslik izvoda iz sudskog registra **(za pravne osobe),**	N/P
Potvrda o prebivalištu	DA
izjavu kojom ponuditelj izjavljuje da nema financijskih obveza ili dugovanja prema Općini Vrbanja s bilo koje osnove (Obrazac izjave-1)	DA
izjavu kojom ponuditelj izjavljuje da se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac izjave-2)	DA
potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja.	DA
OCJENA PONUDE:	**PONUDA JE VALJANA**

Nakon otvaranja ponuda, pregleda pristigle dokumentacije u ponudama Povjerenstvo pristupa rangiranju ponuda sukladno kriteriju prvenstva iz točke III. stavak 2. Javnog natječaja.

K.O.: VRBANJA
PTC / K.Č. BR.: 1 / 712

KRITERIJI PRAVA PRVENSTVA	OPG Dario Landekić	Marica Iljić	OPG Matko Iljić
Nositelj OPG-a ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je upisan u Upisnik poljoprivrednika najmanje dvije godine do objave javnog natječaja	+	-	+
Ponuditelj ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vrbanja najmanje dvije godine do objave javnog natječaja	+	+	+
Cijena (EUR)	**437,20**	**352,00**	**213,00**
Prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja	Utvrđeno je kako OPG Dario Landekić ima pravo prvenstva prema redoslijedu utvrđenom u točki III. stavak 2. ovog Javnog natječaja.		

K.O.: VRBANJA
PTC / K.Č. BR.: 1 / 713

KRITERIJI PRAVA PRVENSTVA	OPG Dario Landekić	Marica Iljić	OPG Matko Iljić
Nositelj OPG-a ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je upisan u Upisnik poljoprivrednika najmanje dvije godine do objave javnog natječaja	+	-	+
Ponuditelj ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vrbanja najmanje dvije godine do objave javnog natječaja	+	+	+
Cijena (EUR)	**1.000,02**	**649,00**	**310,00**
Prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja	Utvrđeno je kako OPG Dario Landekić ima pravo prvenstva prema redoslijedu utvrđenom u točki III. stavak 2. ovog Javnog natječaja.		

Po utvrđivanju redoslijeda prava prvenstva te ponuđene cijene, povjerenstvo je predložilo najpovoljnijeg ponuditelja za sve PTC-ove.

- PTC 1 (k. č. br.: 712 k.o. VRBANJA) UKUPNA POVRŠINA 2313 m² : **OPG Dario Landekić iz Vrbanje, Bana Jelačića 51, OIB: 40566020310 s najvišom ponuđenom cijenom od 437,20 EUR**

- PTC 1 (k. č. br.: 713 k.o. VRBANJA) UKUPNA POVRŠINA 5591 m² : **OPG Dario Landekić iz Vrbanje, Bana Jelačića 51, OIB: 40566020310 s najvišom ponuđenom cijenom od 1.000,02 EUR**

Na ovaj Zapisnik Povjerenstvo nema primjedbi, te isti zaključuje dana 10. travnja 2026. godine i prosljeđuje općinskom načelniku na razmatranje i donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju javnog natječaja.

Povjerenstvo (potpisi):

1. Miroslav Trnfeković
2.
3. _____

Prilog Zapisniku:

- Potpisna lista s javnog otvaranja ponuda