



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA VRBANJA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA:** 320-01/26-01/4

**URBROJ:** 2196-31-02-1-26-8

Vrbanja, 13. travnja 2026.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 5/13, 1/18 i 4/21), točke XIII. stavak 1. Javnog natječaja za privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Vrbanja, KLASA: 320-01/26-01/4, URBROJ: 2196-31-02-1-26-2, od 27. ožujka 2026. godine, na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrbanja, općinski načelnik donosi:

### **ODLUKU**

#### **o izboru najpovoljnije ponude za privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Vrbanja**

#### **I.**

Općinski načelnik prihvaća kao najpovoljniju ponudu za privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Vrbanja, koja je pristigla na Javni natječaj za privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Vrbanja, KLASA: 320-01/26-01/4, URBROJ: 2196-31-02-1-26-2, od 27. ožujka 2026. godine, objavljenog dana 27.3.2026. godine na mrežnoj stranici Općine Vrbanja <https://www.opcina-vrbanja.hr/javni-natjecaj-za-privremeno-koristenje-zemljista-u-vlasnistvu-opcine-vrbanja/>, kako slijedi:

- a) PTC 1 (kčbr. 712 k.o. VRBANJA) UKUPNA POVRŠINA 2313 m<sup>2</sup>, za koju su zaprimljene 3 ponude, daje se za korištenje i održavanje na rok od 1 godine uz mogućnost produženja ukoliko su ispunjene sve obveze iz natječaja i ugovora na dodatni period od 1 godine, odnosno do bilo kojeg drugog oblika raspolaganja ili do privođenja drugoj namjeni sukladno dokumentima prostornoga uređenja Općine Vrbanja, ponuditelju **Dario Landekić, Bana Jelačića 51, 32254 Vrbanja, OIB: 40566020310, kao nositelj OPG-a Dario Landekić s najvišom ponudenom cijenom od 437,20 EUR.**
- b) PTC 1 (kčbr. 713 k.o. VRBANJA) UKUPNA POVRŠINA 5591 m<sup>2</sup>, za koju su zaprimljene 3 ponude, daje se za korištenje i održavanje na rok od 1 godine uz mogućnost produženja ukoliko su ispunjene sve obveze iz natječaja i ugovora na dodatni period od 1 godine, odnosno do bilo kojeg drugog oblika raspolaganja ili do privođenja drugoj namjeni sukladno dokumentima prostornoga uređenja Općine Vrbanja, ponuditelju **Dario Landekić, Bana Jelačića 51, 32254 Vrbanja, OIB: 40566020310, kao nositelj OPG-a Dario Landekić s najvišom ponudenom cijenom od 1.000,02 EUR.**

Zemljište iz stavka 1. ove točke, podtočke a.i b. daje se za korištenje i održavanje na rok od 1 godine uz mogućnost produženja ukoliko su ispunjene sve obveze iz natječaja i ugovora na dodatni period od 1 godine, odnosno do bilo kojeg drugog oblika raspolaganja ili do privođenja drugoj namjeni sukladno dokumentima prostornoga uređenja Općine Vrbanja.

Korisnik ne može na nekretninama samovoljno mijenjati način korištenja nekretnina (kulturu) niti graditi bilo kakve objekte na istima.

Korisnik je dužan trajne nasade (šljive) i travnjak redovno održavati.

Zemljište iz stavka 1. ove točke, podtočke a.i b. ne može se davati u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

Naknada korištenja navedenog zemljišta plaća se godišnje.

Naknada za privremeno korištenje za navedeno zemljište za prvu godinu se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u cijelosti.

## II.

Općinski načelnik Općine Vrbanja i najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke sklapaju ugovor o privremenom korištenju.

## III.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Velimir Redl

