

Temeljem Odluke Općinskog vijeća, KLASA: 325-02/25-01/1, URBROJ: 2196-31-01-1-25-1, od dana 2. rujna 2025. godine i članka 47. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 5/13, 1/18 i 4/21), Općinski načelnik Općine Vrbanja objavljuje:

**JAVNI POZIV
ZA ISKAZ INTERESA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA
RADI IZGRADNJE UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**

Predmet javnog poziva

Članak 1.

Predmet ovog Javnog poziva je iskaz interesa privatnih vlasnika za prodaju zemljišta Općini Vrbanja radi izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Između Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. i Općine Vrbanja potpisan je Ugovor 172/D/22 o sufinanciranju izrade studijske, projektne i tehničke dokumentacije i dokumentacije o nabavi na području aglomeracija Novi Jankovci, Nijemci i Vrbanja. Za potrebe izvršenja ugovora potrebno je definiranje dispozicije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) i mjesta ispusta.

Vinkovački vodovoda i kanalizacija d.o.o. izradio je koncept gravitacijskih i tlačnih cjevovoda i neke od uvjeta za smještaj UPOV-a.

Svrha poziva

Članak 2.

Cilj ovog poziva je prikupiti podatke i ponude od zainteresiranih vlasnika zemljišta koji su voljni prodati zemljište Općini Vrbanja, koje bi moglo biti prikladno za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao dijela sustava javne odvodnje na području općine Vrbanja.

Uvjeti za zemljište

Članak 3.

- a) Nalaziti se uz granicu naselja Vrbanja,
- b) Nalaziti se u blizini vodotoka Vrbanjica,
- c) Imati pristup javnoj prometnici (nalaziti se uz županijsku cestu 4299),
- d) Biti površine minimalno 5.000,00 m², poželjno do 15.000,00 m²,
- e) Preferira se zemljište bez tereta i sa uređenim vlasničkim stanjem.

Potencijalno prihvatljive čestice temeljem navedenih uvjeta su: k.č. 715, k.č. 714, k.č. 713, k.č. 712, k.č. 711, k.č. 710, k.č. 709, k.č. 708/2, k.č. 708/1, k.č. 707, k.č. 706, k.č. 705, k.č. 704, k.č. 703, k.č. 702, k.č. 701, k.č. 700, k.č. 699, k.č. 698/3, k.č. 698/4, k.č. 698/2, k.č. 698/1, k.č. 697, k.č. 933, k.č. 934, k.č. 935/1, k.č. 935/2, k.č. 936, k.č. 937, k.č. 938/1, k.č. 938/2, k.č. 939, k.č. 940, k.č. 941, k.č. 694, k.č. 695, k.o. Vrbanja.

Dokumentacija koju je potrebno dostaviti

Članak 4.

Zainteresirani vlasnici dužni su uz iskaz interesa dostaviti sljedeće:

1. Ponudbeni list koji sadrži kontakt podatke podnositelja (ime i prezime, adresa, OIB, telefon, e-mail), podatke o zemljištu (broj katastarske čestice i katastarske općine, ukupna površina zemljišta, vlasništvo) ponuđenu cijenu te pisanu izjavu o spremnosti na prodaju zemljišta,

2. Zemljišnoknjižni izvadak – Izvadak iz BZP-a (ne stariji od 6 mjeseci od dana objave Javnog poziva).

Način i rok podnošenja prijava

Članak 5.

Prijave s dokumentacijom iz članka 4. ovog Javnog poziva dostavljaju se poštom ili osobno na adresu Općine Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja, s naznakom: „Javni poziv – zemljište za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda“

Rok za podnošenje prijava je do 24. rujna 2025. godine.

Postupanje po zaprimanju prijava

Članak 6.

Po proteku roka za podnošenje prijava Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Vrbanja otvoriti će dostavljene prijave te o istome sastaviti zapisnik s prijedlogom izbora najpovoljnije ponude. Odluku donosi Općinsko vijeće Općine Vrbanja temeljem prijedloga Povjerenstva.

Temeljem odluke Općinskog vijeća Općinski načelnik Općine Vrbanja potpisati će ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

Napomena

Članak 7.

Ovaj Javni poziv ne obvezuje Općinu Vrbanja na sklapanje kupoprodajnog ugovora s bilo kojim podnositeljem prijave.

U slučaju više prihvatljivih ponuda, Općina Vrbanja pridržava pravo izbora temeljem lokacije, pristupačnosti, planske dokumentacije i ponuđene cijene.

Općina Vrbanja može ovaj Javni poziv u svakom trenutku poništiti, djelomično ili u cijelosti.

Prilozi

Članak 8.

Prilozi ovom Javnom pozivu su:

1. Obrazac 1 - Ponudbeni list

KLASA: 325-02/25-01/1

URBROJ: 2196-31-02-1-25-2

Vrbanja, 9. rujna 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK
Velimir Redl

