



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/22-01/689
URBROJ: 2196-31-01-1-22-1
Vrbanja, 4. srpnja 2022. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12, 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.-ispravak), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09.,150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Vrbanja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 3/11) te članka 30. Statuta Općine Vrbanja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 5/13, 1/18 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Vrbanja na svojoj 9. sjednici održanoj dana 4. srpnja 2022. godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta
u vlasništvu Općine Vrbanja

I.

Općina Vrbanja donosi odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vrbanja za poljoprivrednu obradu i to za :

R. br	Naziv katastarske općine	PTC. br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina(ha)	Početna zakupnina (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	
1.	VRBANJA	1.	3300/4	ORANICA	0,9894	860,78	
2.	VRBANJA	2.	3300/5	ORANICA	1,3622	1.185,11	
3.	VRBANJA	3.	3300/6	ORANICA	1,4904	1.296,65	
4.	VRBANJA	4.	3302	ORANICA	9,9529	8.659,02	
SVEUKUPNA POVRŠINA U NATJEČAJU: 13,7949 ha							

Početna zakupnina utvrđena je u skladno Elaboratu procjene visine zakupa prema tržišnoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka Fulgor d.o.o. Županja br. V_26_22P.

Davanje u zakup dodjeljuje se na rok do 5 godina s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora nakon završetka vegetativne sezone u slučaju bilo kojeg drugog oblika raspolaganja ili do privođenja dugoj namjeni sukladno dokumentima prostornoga uređenja Općine Vrbanja.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 10 ha.

II.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za dodjelu zakupa zemljišta iz točke I. ove Odluke imenovano od strane Općinskog vijeća.

III.

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Vrbanja te na internetskoj stranici Općine Vrbanja, www.opcina-vrbanja.hr

Pismene ponude se dostavljaju Općini Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1. 32254 Vrbanja u roku za dostavu ponuda, poštom preporučeno, u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja na Oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Općine Vrbanja, www.opcina-vrbanja.hr

IV.

Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, ali nije predmet objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

V.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vrbanja na prijedlog Povjerenstva za dodjelu zakupa zemljišta iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zlatko Balta dipl.ing.šum.

