

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj: 20/18, 115/18, 98/19), te članka 54. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj: 57/22), kao i članka 30. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko srijemske županije 5/13, 1/18 i 4/21), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbanja, Općinsko vijeće Općine Vrbanja, je na 9. sjednici održanoj dana 4. srpnja 2022. godine donijelo

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbanja

I.

Općinsko vijeće Općine Vrbanja prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbanja, KLASA:320-01/22-01/343, URBROJ:2196-31-01-1-22-2, objavljenog na oglasnoj ploči Općine Vrbanja i na web stranici Općine Vrbanja <https://www.opcina-vrbanja.hr/javni-natjecaj-za-zakup-poljoprivrednog-zemljista-u-vlasnistvu-republike-hrvatske-na-podrucju-opcine-vrbanja/>, dana 30.03.2022. godine, kako slijedi:

- a) **PTC 1 (kčbr. 485/2 k.o. STROŠINCI) UKUPNA POVRŠINA 0,5819 ha,** za koju su zaprimljene 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju FRIC TOMISLAV, Vladimira Nazora 23, 32256 Strošinci, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. B. podtočka 2., Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 514,40 kn.
- b) **PTC 2 (kčbr. 486/1 k.o. STROŠINCI) UKUPNA POVRŠINA 2,0537 ha,** za koju su zaprimljene 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju FRIC TOMISLAV, Vladimira Nazora 23, 32256 Strošinci, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. B. podtočka 2., Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.815,48 kn.
- c) **PTC 3 (kčbr. 486/2 k.o. STROŠINCI) UKUPNA POVRŠINA 1,2779 ha,** za koju su zaprimljene 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju FRIC TOMISLAV, Vladimira Nazora 23, 32256 Strošinci, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. B. podtočka 2., Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 1.129,66 kn.
- d) **PTC 4 (kčbr. 486/4 k.o. STROŠINCI) UKUPNA POVRŠINA 0,5755 ha,** za koju su zaprimljene 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju FRIC TOMISLAV, Vladimira Nazora 23, 32256 Strošinci, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. B. podtočka 2., Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 508,74 kn.

- e) **PTC 5 (kčbr. 486/5 k.o. STROŠINCI) UKUPNA POVRŠINA 6,1135 ha,** za koju su zaprimljene 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju FRIC TOMISLAV, Vladimira Nazora 23, 32256 Strošinci, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. B. podtočka 2., Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **5.404,34 kn.**
- f) **PTC 6 (kčbr. 3349 k.o. VRBANJA) UKUPNA POVRŠINA 3,4668 ha,** za koju su zaprimljene 13 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Žaran, poljoprivredni obrt, vl. Marko Stojanović, M.Gupca 1, 32254 Vrbanja, OIB: 11431099567, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. b. podtočka 2., Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **3.064,66 kn.**
- g) **PTC 7 (kčbr. 3347/1 k.o. VRBANJA) UKUPNA POVRŠINA 6,4373 ha,** za koju su zaprimljene 13 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju DARIO LANDEKIĆ, Bana Jelačića 51, 32254 Vrbanja, OIB: 40566020310, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. g, Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **5.690,58 kn.**
- h) **PTC 8 (kčbr. 3344 k.o. VRBANJA) UKUPNA POVRŠINA 16,9728 ha,** za koju su zaprimljene 13 ponuda, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju Žaran, poljoprivredni obrt, vl. Marko Stojanović, M.Gupca 1, 32254 Vrbanja, OIB: 11431099567, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. b. podtočka 2., Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **15.003,96 kn.**

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ove točke, podtočke a.-g. daje se u zakup na rok od dvadeset pet (25) godina (s mogućnošću produljenja za isto razdoblje).

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ove točke, podtočke h. daje se u zakup na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Zakupnina se plaća godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od petnaest dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

II.

Ova će se Odluka dostaviti na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede RH (u nastavku teksta: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Vukovarsko-srijemske županije i suglasnosti Ministarstva, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Općinski načelnik

Općine Vrbanja u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

III.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko srijemske županije.

KLASA:320-01/22-01/343,
URBROJ:2196-31-01-1-22-3,
Vrbanja, 4. srpnja 2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA



Zlatko Balta dipl. ing. šum.