REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VRBANJA
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 940-01/22-01/509
Urbroj: 2196-31-01-1-22-1
Vrbanja, 11. svibnja 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni Vjesnik" Vukovarsko-srijemske Županije br. 5/13, 1/18 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Vrbanja donosi:

ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu
Općine Vrbanja

I

Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrbanja, i to:

- **građevinsko zemljište k.č.br.: 2084/3 Neplodno Tvorigrađa, površine 702 m2 zk.ul.br.: 1979, k.o. Vrbanja - početna cijena 9.451,91 kn iznos jamčevine 10% - 945,19**

- **građevinsko zemljište k.č.br.: 2084/4 Neplodno Tvorigrađa, površine 502 m2 zk.ul.br.: 1979, k.o. Vrbanja - početna cijena 6.759,06 kn iznos jamčevine 10% - 675,91,**

- **građevinsko zemljište k.č.br.: 2084/5 Neplodno Tvorigrađa, površine 662 m2 zk.ul.br.: 1979, k.o. Vrbanja - početna cijena 8.913,34 kn iznos jamčevine 10% - 891,33,**

Početne cijene utvrđene su procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj: P_09_22 od 25.03.2022.

II

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja.

III

Rok za podnošenje ponude za kupnju nekretnine dane na prodaju u Javnom natječaju iznosi 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u dnevnom glasilu.

IV

Podnositelj ponude koji se natječe za kupnju nekretnine dane na prodaju dužan je za sudjelovanje u natječaju uplatiti u korist Općine Vrbanja JAMČEVINU koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretninu za koju podnosi ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Vrbanja HR85 2340 0091 8505 0000 0, uz naznaku : JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINE.

DOSTAVA PONUDE:

V

Ponuda za kupnju nekretnine dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obvezno sadrži:

- pisanu ponudu u kojoj je naznačen naziv nekretnine, te ponuđeni iznos (isključivo naveden u kunama) koji ponuditelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o uplati putem interneta,
- osnovni podaci o ponuditelju (naziv, adresa, OIB),
- kopiju osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- obrtnicu (za fizičke osobe- obrtnike)
- dokaz o registraciji pravne osobe i obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (ako je podnositelj pravna osoba) u presliku, ne stariji od 6 mjeseci.
- Potvrdu Općine Vrbanja kojom se dokazuje nepostojanje dospjelih financijskih obveza prema Općini Vrbanja sa bilo koje osnove, u izvorniku (potvrdu izdaje Jedinstveni upravni odjel) – i pravne i fizičke osobe podnositelji ponude.

VI

Ponude se mogu predati i osobno, neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Vrbanja koji se nalazi na istoj adresi.

VII

Svaka dostavljena ponuda, a koja se odnosi na kupnju nekretnine dane na prodaju Javnim natječajem smatrati će se valjanom, ako sadrži sve tražene podatke i svu zatraženu dokumentaciju, te ako je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni smatrati će se nevaljanima.

Također, ponude koje budu dostavljene od ponuditelja koji imaju dospjele financijske obveze prema Općini Vrbanja s bilo koje osnove, neće se razmatrati, odnosno neće se smatrati valjanima.

VIII

Pristigle ponude za kupnju nekretnine otvara Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama, na sjednici otvorenoj za javnost.

Konačnu Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog natječaja, i to u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja.

IX

Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vraća se iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja.

Ponuditeljima koji su izabrani kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu

OBVEZE NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA (KUPACA)

X

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine dane na prodaju Javnim natječajem, a koji je prije donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelji koji je Odlukom Općinskog vijeća Općine Vrbanja izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 30 dana od dana donošenja spomenute Odluke, biti pozvan da pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora s Općinom Vrbanja. Ako uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

Trošak ovjere i provedbe ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

XI

Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju određene nekretnine iz natječaja kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu u roku od 30 dana od dostave Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja, odnosno do samog trenutka sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine Vrbanja kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.
Prodavatelj će kupca uvesti u posjed kupljene nekretnine odmah nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

OSTALE ODREDBE:

XII

Općina Vrbanja ne odgovara za eventualnu neusklađenosti podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Vrbanja ne odgovara za uvjete i ograničenja u pogledu određenih uvjeta koji se odnose na nekretnine dane na prodaju u Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

XIII

Općina Vrbanja zadržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti, djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja.

XIV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
ZLATKO BALTA dipl.ing šum.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA VRBANJA 1 OPĆINSKO VIJEĆE VRBANJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA