Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbanja ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 4/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/18-01/613, URBROJ: 525-07/1791-19-5 od 14. svibnja 2019. godine i članka 30. Statuta Općine Vrbanja („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 5/13, 1/18 i 4/21) Općinsko vijeće Općine Vrbanja na 5. sjednici, održanoj 02. prosinca 2021. godine donijelo je:

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbanja**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vrbanja u katastarskim općinama: Strošinici i Vrbanja, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na područjuOpćine Vrbanja predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbanja predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**III.**

Općinsko vijeće Općine Vrbanja provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je natemeljuUredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

**V.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 38,00 ha,a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

**VI.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vrbanja [www.opcina-vrbanja.hr](http://www.opcina-vrbanja.hr) u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Vrbanja u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vrbanja.

**VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatskena području Općine Vrbanja sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VIII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vrbanja na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbanja.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskojžupaniji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Vrbanja.

**X.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBANJA

KLASA: 320-02/21-01/1140

URBROJ: 2212/08-01/01-21-1

 PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

ZLATKO BALTA dipl.ing.šum.

**Tablica 1:rok od 25 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.br. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površina(ha) | Jedinična zakupnina(kn) | Početna zakupnina(kn) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |   |
|   |   |   |   |   |   |   | 6\*7 |   | 8+9 |   |
|  1 | Strošinci |  1 | 485/2 | oranica | 0,5819 |  442,00 | 257,20 |   | 257,20 |   |
|  2 | Strošinci |  2 | 486/1 | oranica | 2,0537 |  442,00 | 907,74 |   | 907,74 |   |
|  3 | Strošinci |  3 | 486/2 | oranica | 1,2779 |  442,00 | 564,83 |   | 564,83 |   |
|  4 | Strošinci |  4 | 486/4 | oranica | 0,5755 |  442,00 | 254,37 |   | 254,37 |   |
|  5 | Strošinci |  5 | 486/5 | oranica | 6,1135 |  442,00 | 2.702,17 |   | 2.702,17 |   |
|  6 | Vrbanja |  6 | 3349 | oranica | 3,4668 |  442,00 | 1.532,33 |   | 1.532,33 |   |
| 7 | Vrbanja | 7 | 3347/1 | oranica | 6,4373 |  442,00 | 2.845,29 |   | 2.845,29 |   |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 20,5066

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 9.063,92

**Tablica 2:rok od 5 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina(kn) | Početna zakupnina (kn) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |   |
|   |   |   |   |   |   |   | 6\*7 |   | 8+9 |   |
| 1 | Vrbanja |   | 3344 | oranica | 16,9728 | 442,00  |  7.501,98 |   | 7.501,98  |   |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 16,9728

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 7.501,98