

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 5/13, 1/18), Općinsko vijeće Općine Vrbanja na svojoj 21. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donosi,

**ODLUKU  
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBANJA**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 06/05, 04/16 i 05/16 - pročišćeni tekst), (u nastavku: II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrbanja.

(4) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja bit će tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA**

**Članak 2.**

(1) II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 39/19 i 98/19) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja provest će se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije.

**RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA**

**Članak 3.**

II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" u sklopu građevinskog područja naselja Vrbanja.

**OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA**

**Članak 4.**

(1) II. izmjene i dopune PPUO Vrbanja odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela plana u svrhu ostvarivanja preduvjeta za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" na k. č. br. 1865/1, 1865/3, 2797/1 i 2797/2 (dio), sve k.o. Vrbanja.

(2) II. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Vrbanja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

##### Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Vrbanja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 06/05, 04/16 i 05/16 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Vrbanja.

(2) U prostoru planirane Poduzetničke zone "Vrbanja 2" na k. č. br. 1865/1 i 2797/1, površine oko 5,0 ha izgrađeni su gospodarski objekti za poljoprivrednu proizvodnju u vlasništvu Poljoprivredne zadruge "ORNICE" iz Županje. K. č. br. 1865/3, površine oko 8,8 ha u vlasništvu je Republike Hrvatske i trenutačno je neizgrađena. Zemljište planirane zone "Vrbanja 2" smješteno na atraktivnoj lokaciji u građevinskom području naselja Vrbanja i kompletno je komunalno opremljeno.

(3) Formiranje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" omogućit će realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Općine Vrbanja i dati dodatni poticaj gospodarskom razvoju i privlačenju potencijalnih investitora.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

##### Članak 6.

II. izmjenama i dopunama PPUO Vrbanja će se ostvariti preduvjeti za osnivanje Poduzetničke zone "Vrbanja 2" i realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Općine Vrbanja.

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

##### Članak 7.

Za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

##### Članak 8.

Stručno rješenje II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

#### POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJATE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

##### Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja Općina Vrbanja će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE - VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI
- OPĆINA DRENOVCI, Toljani 1. 32257 DRENOVCI
- OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, 32245 NIJEMCI

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja:

- izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja - 60 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana,
- javni uvid o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja-15dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VRBANJA

##### Članak 11.

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja financirat će se iz Proračuna Općine Vrbanja i iz drugih izvora.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koja su navedena u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja.

(2) Općina Vrbanja će po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije obavijestiti javnost o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Vrbanja na mrežnoj stranici Općine Vrbanja i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 350-02/20-01/646  
URBROJ: 2212/08-01/01-20-1  
Vrbanja, 02. lipnja 2020.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zlatko Balta dipl.ing.šum.

